

©
Government of Kerala
കേരള സർക്കാർ
2013



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. രജി. നമ്പർ
KL/TV(N)/634/2012-14

KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	12th February 2013 2013 ഫെബ്രുവരി 12 23rd Magha 1934 1934 മാഘം 23	No. നമ്പർ	7
---------------------	---	--	--------------	---

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-359/2012.

2013 ജനുവരി 3.

തിരുർ താലൂക്ക്, തിരുനാവായ വില്ലേജ്, റീ. സ. 89/2-ൽ പ്പെട്ട 5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീമതി ചെറാട്ടിൽ സുലൈഖ w/o ചോലയിൽ ആലിക്കുട്ടി, തിരുനാവായ, എടക്കുളം എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ അർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ.ഡി.ഒ. മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ
ആഫീസ്, തിരുർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ.

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-410/2012.

2013 ജനുവരി 3.

സൂചന :—1. ശ്രീ. വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരിയുടെ 4-1-2012-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 23-3-2012-ലെ ബി6-7432/10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, നടുവട്ടം വില്ലേജ്, റീ. സ. 18/8-ൽപ്പെട്ട 40 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി ഒന്നാമത് സൂചന പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് 1976 മുതൽ നികുതി അടച്ചിരുന്നു എന്നും, കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചിരുന്നുവെന്നും, ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിലാണ് നികുതി സ്വീകരിച്ചിരുന്നതെന്നും 2000-2001 മുതൽ വില്ലേജിൽ നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നില്ലായെന്നും അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള 40 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, നി.കെ. ഭൂമിക്ക് നികുതി കെട്ടുന്നതിന് അനുവാദം നൽകണമെന്നും, അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ കക്ഷിയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീ. വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി 23-2-2012-ന് ഹാജരാകുകയും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ബോധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. വിചാരണ വേളയിൽ അപേക്ഷകൻ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയ രശീതി, 7-5-1993-ൽ ലഭിച്ച കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് തുടങ്ങിയ രേഖകൾ താലൂക്ക് ആഫീസിൽ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതായി അറിയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് സഹിതം രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ തിരുർ തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ബി6-7432/10 ലഭ്യമാക്കി പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തു.

തഹശീൽദാരുടെ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകൻ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിലാണ് നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്നും, അപേക്ഷാക്കാസ്‌പദമായ തിരുർ താലൂക്ക്, നടുവട്ടം വില്ലേജ്, റീ. സ. 18/8-ന്റെ ഒട്ടുവ് (60 സെന്റ്) ആണെന്നും, ഇതിൽ 20 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് ക്ഷേത്രമുള്ളതായും ബാക്കി 40 സെന്റ് അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് കുറ്റിപ്പുറം ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്ന് 1745/76 നമ്പരായി പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അജ്‌മാഷ് രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷകന്റെ പേര് ചേർത്തതായും വ്യക്തമാക്കുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ ടി ഭൂമിയുടെ മൊത്ത വിസ്തീർണ്ണമായ 60 സെന്റിൽ 20 സെന്റ് അമ്പലത്തിന് നിലനിർത്തി ബാക്കി 40 സെന്റ് സ്ഥലത്തിനാണ് പട്ടയം അനുവദിച്ചതെന്നും, റീ. സ. 18/8-ൽപ്പെട്ട 60 സെന്റിൽ നടുവിലായാണ് അമ്പലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതെന്നും ചാർജ്ജ് ആഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നിർദ്ദേശം

നൽകുകയും 19-4-2012 ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും റീ. സ. 18/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം അനുവദിച്ചതായി ബോധിപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പട്ടയ ഫയൽ അപേക്ഷാ നമ്പർ ഒ.എ. 1045/75, പട്ടയ നമ്പർ 1745/76 ലഭ്യമാക്കി പരിശോധിച്ചതിൽ 40 സെന്റ് ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം അനുവദിച്ചതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. അപേക്ഷകനായ വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി 1983 മുതൽ 2001 വരെ ടി ഭൂമിയ്ക്ക് ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതായി നടുവട്ടം വില്ലേജ് ആഫീസർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

23-6-2012 ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അമ്പലം നിൽക്കുന്നത് അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ ഒത്തനടുക്കാണെന്ന് സ്ഥല പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമായി. റീ. സ. 18/8-ൽപ്പെട്ട 60 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ അമ്പലത്തിന് 20 സെന്റ് ഒഴിച്ച് ബാക്കി 40 സെന്റ് ഭൂമിയ്ക്കാണ് പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് മാത്രമാണ് അപേക്ഷകൻ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അമ്പലത്തിലേക്ക് വഴി ഒഴിവാക്കിയതായി കാണാത്തതിനാൽ വഴി മാർക്ക് ചെയ്ത് കൃത്യമായി എത്രഭൂമി വഴിക്കായി ഒഴിച്ചു വെയ്ക്കണമെന്ന് കാണിച്ച് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാനും, അമ്പലത്തിന്റെ അധികാരാവകാശ സ്വഭാവം വ്യക്തമാക്കി, ക്ഷേത്രം അധികാരികളുടെ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കുവാനും നടുവട്ടം വില്ലേജ് ആഫീസർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്ഷേത്രം സ്വകാര്യ ക്ഷേത്രമാണെന്നും, ടി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ അവകാശം അപേക്ഷകനായ വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്നും നടുവട്ടം വില്ലേജ് ആഫീസർ അറിയിക്കുകയും അപേക്ഷകന്റെ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. 23-6-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെയും തഹശീൽദാരുടെ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാക്കാസ്‌പദമായ സ്ഥലത്തുള്ളത് സ്വകാര്യ ക്ഷേത്രമായതിനാൽ ക്ഷേത്രത്തിന് മാറ്റിവെച്ച 20 സെന്റ് ഭൂമിയും ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള വഴി സ്ഥലവും ഒഴിച്ചുള്ള തിരുർ താലൂക്ക്, നടുവട്ടം വില്ലേജ്, റീ. സ. 18/8-ൽപ്പെട്ട 39.027 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി, അരീക്കര മന, ഉഷാ നിവാസ്, നടുവട്ടം പി. ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 9-10-2012-ലെ 18-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-1) താലൂക്ക് ആഫീസ്, വില്ലേജ് ആഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയകിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, നടുവട്ടം വില്ലേജ് റീ. സ. 18/8-ൽപ്പെട്ട 39.027 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വാസുദേവൻ നമ്പൂതിരി, അരീക്കര മന, ഉഷാ നിവാസ്, നടുവട്ടം പി. ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-4711/2012.

2013 ജനുവരി 3.

സൂചന :—1. ശ്രീ. കോലോത്തു തയ്യിൽ കമ്മുക്കുട്ടി s/o കുഞ്ഞിക്കമ്മു എന്നയാളുടെ 30-9-2009-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 5-3-2012-ലെ ജി2-2470/10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 6/5-ൽപ്പെട്ട 9.26 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. കോലോത്തു തയ്യിൽ കമ്മുക്കുട്ടി s/o കുഞ്ഞിക്കമ്മു, തയ്യിൽ ഹൗസ്, കടക്കാട്ടുപാറ, തേഞ്ഞിപ്പലം പി. ഒ. എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകന് തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 120/1984-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണ്. ടി ഭൂമിയുടെ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 'എ' രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 20/6 എന്നാണെന്നും, ടി ഭൂമി ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നി.കെ. പാറയാണെന്നും, പഞ്ചായത്ത് നിയമപ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലെന്നും, ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാരുടെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാൻ 14-6-2012 ന് ഹാജരായി കൈവശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ഹാജരാക്കുകയും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. രേഖകളും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിലും സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചതിലും അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെയും, തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും, ഹാജരാക്കിയ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റീ. സ. 6/5-ൽപ്പെട്ട 9.26 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ കോലോത്തു തയ്യിൽ കമ്മുക്കുട്ടി s/o കുഞ്ഞിക്കമ്മു, തയ്യിൽ ഹൗസ്, കടക്കാട്ടുപാറ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 11-9-2012-ലെ 14-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-1) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ, വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയതിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ. സ. 6/5-ൽപ്പെട്ട 9.26 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കോലോത്തു തയ്യിൽ കമ്മുക്കുട്ടി s/o കുഞ്ഞിക്കമ്മു, തയ്യിൽ ഹൗസ്, കടക്കാട്ടുപാറ, തേഞ്ഞിപ്പലം പി. ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-6357/2009.

2013 ജനുവരി 4.

സൂചന :—1. ശ്രീ. പുളളിശ്ശേരി മൊയ്തീൻകുട്ടി മുതൽ പേരുടെ അപേക്ഷ.

2. ശ്രീമതി പാത്തുമ്മു മുതൽ പേരുടെ 2-11-2011-ലെ അപേക്ഷ.

3. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 19-10-2009, 8-1-2010 തീയതികളിലെ ജി1-9774/05 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്, 12-1-2011-ലെ ബി3-9774/05 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ. സ. 333/8-ൽപ്പെട്ട 8.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ഒന്നാമത് സൂചന പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 801/78-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ പിതാവ് പുളളിശ്ശേരി മമ്മതു എന്നവർക്ക് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും ടി ആധാരത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള റീ.സ. 333/5, 333/8 എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 70½ സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നി.കെ. ഭൂമിയായ റീ.സ. 333/8-ൽപ്പെട്ട 8½ സെന്റ് ഭൂമിക്കാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളത് എന്നും ടി ഭൂമിക്ക് അപേക്ഷകരോ അപേക്ഷകരുടെ പിതാവിന്റെ പേരിലോ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും, പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ വടക്കുഭാഗത്തെ കൈവശക്കാരനായ തോട്ടുങ്ങൽ ഇബ്രാഹിം എന്നയാൾ വിദേശത്തായതിനാൽ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടില്ലെങ്കിലും അപേക്ഷകന്റെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപമൊന്നും ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 4-5-2010-ന് പുളളിശ്ശേരി മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജരായി. 801/1978-ലെ ഭാഗപത്രവും അതിനുശേഷം ഭാഗം നടന്നിട്ടുള്ള 2539/06 നമ്പർ ആധാരവും ഹാജരാക്കി.

പ്രസ്തുത ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ 1978-ൽ സ്ഥലം തീരുവാങ്ങിയതിനുശേഷം ഭാഗപത്രം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതായി വ്യക്തമായതിനാൽ, നി.കെ. ഭൂമി പതിച്ച് കിട്ടുന്നതിന് ആരൊക്കെയാണ് കക്ഷി ചേർക്കേണ്ടതെന്ന് അന്വേഷിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുകയും റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തു.

എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകിയശേഷം അവകാശികൾ തമ്മിൽ 2539/06 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ഭാഗിച്ചു പിരിഞ്ഞതിനാൽ ടി ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ (1) പുളളിശ്ശേരി മമ്മദ് മകൾ പാത്തുമ്മു (2) ഖദീജ (3) സഫിയ (4) ആസ്യ എന്നിവർക്കാണ് അവകാശമുള്ളതെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും, ടിയാളുകളുടെ അപേക്ഷ അയച്ചുതരികയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചവിധം നടപടികൾ തുടരാൻ നിശ്ചയിക്കുകയും, സ്ഥലം 3-11-2011 ന് നേരിൽ പരിശോധിക്കുകയും

(3)

നമ്പർ ജെ-6357/2009.

2013 ജനുവരി 4.

സൂചന :-1. ശ്രീ. പുളളിശ്ശേരി മൊയ്തീൻകുട്ടി മുതൽ പേരുടെ അപേക്ഷ.

2. ശ്രീമതി പാത്തുമ്മു മുതൽപേരുടെ 2-11-2011-ലെ അപേക്ഷ.

3. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 19-10-2009, 8-1-2010 തീയതികളിലെ ജി1-9774/05 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്, 12-1-2011-ലെ ബി3-9774/05 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 333/8-ൽപ്പെട്ട 8.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ഒന്നാമത് സൂചന പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കു സ്പദമായ ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 801/78-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ പിതാവ് പുളളിശ്ശേരി മമ്മതു എന്നവർക്ക് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും ടി ആധാരത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള റീ.സ. 333/5, 333/8 എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 70½ സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നി.കെ. ഭൂമിയായ റീ.സ. 333/8-ൽപ്പെട്ട 8½ സെന്റ് ഭൂമിക്കാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളത് എന്നും ടി ഭൂമിക്ക് അപേക്ഷകരോ അപേക്ഷകരുടെ പിതാവിന്റെ പേരിലോ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും, പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ വടക്കുഭാഗത്തെ കൈവശക്കാരനായ തോട്ടുങ്ങൽ ഇബ്രാഹിം എന്നയാൾ വിദേശത്തായതിനാൽ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടില്ലെങ്കിലും അപേക്ഷകന്റെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപമൊന്നും ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 4-5-2010-ന് പുളളിശ്ശേരി മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജരായി. 801/1978-ലെ ഭാഗപത്രവും അതിനുശേഷം ഭാഗം നടന്നിട്ടുള്ള 2539/06 നമ്പർ ആധാരവും ഹാജരാക്കി.

പ്രസ്തുത ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ 1978-ൽ സ്ഥലം തീരുവാങ്ങിയതിനുശേഷം ഭാഗപത്രം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതായി വ്യക്തമായതിനാൽ, നി.കെ. ഭൂമി പതിച്ച് കിട്ടുന്നതിന് ആരൊക്കെയാണ് കക്ഷി ചേർക്കേണ്ടതെന്ന് അന്വേഷിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുകയും റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തു.

എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകിയശേഷം അവകാശികൾ തമ്മിൽ 2539/06 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ഭാഗിച്ചു പിരിഞ്ഞതിനാൽ ടി ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ (1) പുളളിശ്ശേരി മമ്മദ് മക്കൾ പാത്തുമ്മു (2) ഖദീജ (3) സഫിയ (4) ആസ്യ എന്നിവർക്കാണ് അവകാശമുള്ളതെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും, ടിയാളുകളുടെ അപേക്ഷ അയച്ചുതരികയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചവിധം നടപടികൾ തുടരാൻ നിശ്ചയിക്കുകയും, സ്ഥലം 3-11-2011 ന് നേരിൽ പരിശോധിക്കുകയും

ചെയ്തു. 2539/06 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം നി.കെ. ഭൂമി കൈവശത്തിലുള്ള കക്ഷികൾക്ക് വിചാരണക്ക് ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് അയക്കുകയും, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്കുവേണ്ടി സഹോദരൻ കുഞ്ഞിമുഹമ്മദ് ഹാജരാവുകയും ചെയ്തു. 3-1-2011 ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ. സ. 333/8-ൽപ്പെട്ട 8.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. പുളളിശ്ശേരി മമ്മദ് മക്കൾ (1) ശ്രീമതി പാത്തുമ്മു (2) ശ്രീമതി ഖദീജ (3) ശ്രീമതി സഫിയ (4) ശ്രീമതി ആസ്യ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-7-2012-ലെ 27-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-57) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേവരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റീ. സ. 333/8-ൽപ്പെട്ട 8.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. പുളളിശ്ശേരി മമ്മദ് മക്കൾ (1) ശ്രീമതി പാത്തുമ്മു (2) ശ്രീമതി ഖദീജ (3) ശ്രീമതി സഫിയ (4) ശ്രീമതി ആസ്യ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-726/2012.

2013 ജനുവരി 5.

സൂചന :-1. ശ്രീ. കുഞ്ഞുണ്ണി എന്നയാളുടെ 8-9-2010-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 16-1-2012-ലെ ബി6-14484/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, വളവന്നൂർ വില്ലേജ്, റീ. സ. 52/5-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. തെക്കനാട്ട് കുഞ്ഞുണ്ണി s/o അറമുഖൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം തിരുർ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കടിസ്ഥാനമായ വളവന്നൂർ അംശം ദേശം റീ.സ. 52/5-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് ഭൂമി കൽപകഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1503/92 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം തെക്കനാട്ട് കുഞ്ഞുണ്ണി എന്നയാൾക്ക് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി ഭൂമി

നി.കെ. ഭൂമിയാണെന്നും, ആയതിന് ഇതുവരെയും ന 1 ക 2 ത 1 അടച്ചിട്ടില്ലെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ നാലതിരുകളിൽ കിഴക്കേ അതിർത്തി ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരനായ പൊട്ടച്ചിറയിൽ സെയ്താലി ഹാജി വിദേശത്തായതിനാൽ അവരൊഴികെ ബാക്കിയുള്ളവർ മലബാർ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമപ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമി മിച്ചഭൂമിയിലോ റവന്യൂ പുറമ്പോക്കിലോ മറ്റ് അക്വിസിഷൻ നടപടികളിലോ പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 14-6-2012-ന് അപേക്ഷകനുവേണ്ടി അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരാവുകയും ചെയ്തു. രേഖകളും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു.

25-6-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. ടി ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി.കെ. ഭൂമിയാണെന്നും, അപേക്ഷകന്റെ പിതാവിന് 1967-ലെ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം തീരു സിദ്ധിച്ചതും, പിതാവിന്റെ മരണശേഷം 1503/92 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും വ്യക്തമാകുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ തറവാട് വീടിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതും, തെങ്ങിൻ തൈകളുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണ്. സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ഹാജരാക്കിയ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, വളവന്നൂർ അംശം, റീ.സ. 52/5-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. തെക്കനാട്ട് കുഞ്ഞുണ്ണി s/o അറമുഖൻ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 9-10-2012-ലെ 18-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-1) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, വളവന്നൂർ വില്ലേജ്, റീ.സ. 52/5-ൽപ്പെട്ട 11 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. തെക്കനാട്ട് കുഞ്ഞുണ്ണി s/o അറമുഖൻ, തെക്കനാട്ട് ഹൗസ്, വളവന്നൂർ അംശം, തിരുർ താലൂക്ക് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ

(ഒപ്പ്)

ആഫീസ്, തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.